

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1307/BXD-KTXD
V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng
xây dựng.

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Lê Ninh - Quảng Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 550CV/CTLN ngày 22/5/2015 của Công ty TNHH MTV Lê Ninh - Quảng Bình đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo các thỏa thuận đã ký kết trong hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

Hợp đồng số 06/2010/HĐXL ký ngày 30/11/2010. Việc quản lý và thực hiện hợp đồng theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng và Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29/7/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Theo đó, Khoản 1 Điều 22 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP quy định: "*hợp đồng xây dựng được thanh lý trong trường hợp các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký hoặc hợp đồng xây dựng bị chấm dứt theo quy định của pháp luật*".

Đối với trường hợp nêu tại văn bản số 550CV/CTLN ngày 22/5/2015, nếu các bên đã hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng thì phải làm thủ tục thanh lý hợp đồng trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày các bên tham gia hợp đồng hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng hoặc hợp đồng bị chấm dứt theo quy định tại Khoản 2 Điều 22 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP. Việc điều chỉnh giá hợp đồng không được áp dụng sau khi hợp đồng đã thanh lý.

Công ty TNHH MTV Lê Ninh - Quảng Bình căn cứ hướng dẫn trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nh- trên
- L- u VT, Vụ KTXD (G).

KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh